

Les coûts des bâtiments en 2007

De janvier 2007 à janvier 2008, l'indice national du coût de la construction tous corps d'état (BT01) a augmenté de 4,9 %.

Après une pause en 2005, l'indice retrouve, pour la deuxième année consécutive, une progression plus élevée que l'inflation sur la même période.

Les cours des matières premières ont continué à tirer les prix à la hausse.

La mauvaise conjoncture de 2007 n'a pas permis de moderniser le parc bâtiment.

Il y a eu cependant quelques restructurations d'élevages. Le passage aux truies en groupe qui doit être réalisé avant 2013 a été actuellement peu anticipé.

Même si la situation s'améliore en 2008, il est vraisemblable que cela ne suffira pas à relancer significativement l'activité bâtiment.

Janvier 2008	Prix « clés en main » €/ Place	Coûts matériaux €/ Place
Maternité		
- caillebotis total (chauffage au sol + lampe infra-rouge)	3147 à 3616	1919 à 2203
Gestation		
- caillebotis total / truies bloquées (verraterie)	998 à 1224	582 à 678
- litière (truie en groupe) • D.A.C.	921 à 1016	582 à 734
- caillebotis total (truies en groupe) • D.A.C.	1016 à 1188	658 à 790
• bats flancs	1265 à 1373	723 à 809
• réfectoire	1459 à 1581	772 à 847
Post-sevrage		
- litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m ² /porcelet	132 à 170	68 à 80
- caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m ² /porcelet	243 à 291	129 à 156
Engraissement		
- litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m ² /porc	245 à 301	114 à 134
- caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places (loges 12 - 0,70 m ² /porc)	301 à 339	166 à 185
- alimentation en soupe 144 places (loges 12 - 0,70 m ² /porc)	315 à 366	166 à 190
- alimentation en soupe 72 places (loges 9 - 0,70 m ² /porc)	356 à 386	197 à 216

L'intervalle de prix correspond à des choix techniques différents en termes de matériel pour une même réalisation (plastique à la place du béton par exemple).

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur.

Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus.



Ces données sont obtenues en appliquant aux valeurs de l'année précédente un pourcentage calculé à partir de différents indices INSEE. Elles ont été extraites de la brochure «Le Porc par les chiffres». Edition 2008, disponible sur simple demande auprès de l'Ifip à partir de la mi juillet (commande par fax au 01 40 04 53 72). Les chiffres clés de la filière porcine française, UE et monde : production, cheptel, structures et localisation des élevages, maillons, flux import/export, groupements, fabrication d'aliment, abattage, prix, charcuterie, distribution, consommation, bilans d'approvisionnement, sélection porcine française (effectifs, performances, contrôle, évolutions génétiques), gestion des élevages (GTTT-GTE-TB), classement et paiement des carcasses... Document indispensable pour préparer vos interventions (25€ la brochure de 52 pages + le CD des visuels en format .ppt).

Patrick MASSABIE



Les coûts des équipements annexes (par truie productive)

Janvier 2008	Prix « clés en main »	Coûts matériaux
Quarantaine - sur litière	140 à 162	65 à 74
- sur caillebotis total	197 à 253	96 à 113
Local d'attente départ à l'abattoir	172 à 205	94 à 113
Fosse de stockage du lisier en béton pour une capacité > 300 m ³	38 à 52 /m ³	

La mécanisation de l'aliment (y compris les silos)

Janvier 2008	100 truies €/ Place	200 truies €/ Place
Gestation		
- alimentation en soupe ⁽¹⁾	122	102
- doseur volumétrique à sec	224	197
Engraissement		
- soupe	59	46
- chaîne de transfert : simple	27	24
biphase	46	43

⁽¹⁾ la machine à soupe n'est pas incluse (engraissement)

Les coûts par truie productive (pour trois chaînes de bâtiments)

Chaîne de bâtiments	Naissage plein air Post-sevrage sur litière accumulée Engraissement sur litière accumulée Alimentation manuelle	Naissage plein air Post-sevrage sur litière accumulée Engraissement sur caillebotis total Alimentation nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne)	Verraterie sur caillebotis total (truies bloquées) Gestation sur caillebotis total (D.A.C.) Maternité sur caillebotis total Post-sevrage sur caillebotis total Alimentation gestantes et porc charcutier en soupe
Janvier 2008	€/ Truie productive	€/ Truie productive	€/ Truie productive
Reproducteurs	396 à 507	396 à 507	1 168 à 1 318
Maternité			981 à 1172
Post-sevrage	582 à 734	582 à 734	941 à 1128
Engraissement	1 770 à 2 070	2 183 à 2 428	2 240 à 2 579
Silos + chaînes de distribution	113	287	696
Stockage des déjections	56	216	375
Quarantaine	-	-	197 à 253
Quai stockage + chargement	172 à 205	172 à 205	172 à 205
Divers			
Total	3 145 à 3 742	3 951 à 4 491	6 881 à 7 836

Les mesures relatives au bien-être animal imposent :

- Les truies devront être élevées en **groupe** durant une période minimale allant de **4 semaines** après la saillie à **1 semaine** avant la mise-bas.

- Chaque animal devra disposer d'une surface libre minimale de **2,25 m²** pour des lots de **6 truies** et plus.

- Afin qu'elles puissent se mouvoir librement, il faut au moins **2,8 m** entre séparations.

- Pour les sols ajourés, le **rapport vide/plein** est de **15 %**, ce qui est conforme au caillebotis utilisé actuellement.

- Cette réglementation est applicable depuis **2003** pour les aménagements et bâtiments **neufs**

- **Tous** les élevages devront satisfaire à cette directive en **2013**, mais d'ici-là, la réglementation peut être sujette à des modifications.

Contact :

patrick.massabie@ifip.asso.fr