



Le coût des bâtiments

Année 1997

Pierre Rousseau

L'indice national du coût du bâtiment, tous corps d'état, n'a augmenté que de 1,4 % de juin 1997 à juin 1998. Cette évolution était sur la même période de 2,4 % l'année précédente. Le coût des porcheries a peu évolué en 1998.

Quelques projets importants existent, notamment dans l'Est de la France.

Mais, compte tenu de la chute des cours du porc et des dispositions prises dans les Zones en Excédent Structurel (ZES), en particulier l'impossibilité d'extension, la demande reste faible, tant en matière de construction que de vente d'équipements pour les rénovations.

1998	Prix "clés en main" (francs/place)	Coûts matériaux (francs/place)
Maternité		
- caillebotis total (chauffage par le sol + lampe infra-rouge)	14 500 à 17 300	9 300 à 10 000
Gestation		
- caillebotis total	4 700 à 5 800	2 700 à 3 000
Post-sevrage		
- litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m ² /porcelet	600 à 790	240 à 290
- caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m ² /porcelet	950 à 1 150	585 à 690
Engraissement		
- litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m ² /porc	1 150 à 1300	520 à 580
- caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places en loges de 12 - 0,70 m ² /porc	1390 à 1 560	720 à 800
alimentation en soupe 144 places en loges de 12 - 0,70 m ² /porc	1 450 à 1 700	735 à 850
alimentation en soupe 72 places en loges de 9 - 0,70 m ² /porc	1 650 à 1 850	900 à 980

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur.

Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus.

Equipements annexes (francs)

Quarantaine		
- sur litière	660 à 720 (1)	265 à 300 (1)
- sur caillebotis total	950 à 1 200 (1)	465 à 520 (1)
Local d'attente départ à l'abattoir	800 à 950 (1)	420 à 520 (1)
Fosse de stockage du lisier, en béton pour une capacité > 300 m³		160 à 230 F/m ³

(1) Par truie programme



La mécanisation de l'alimentation y compris les silos (Francs/place)

	100 truies	200 truies
Gestation		
- alimentation en soupe	380	315
- doseur volumétrique à sec	1 000	950
Engraissement		
- soupe	285	215
- chaîne de transfert	125	140

Coût par truie productive pour trois chaînes de bâtiments (Francs)

Chaîne de bâtiments	Naissage plein air PS sur lit. accum. E sur lit. accum. Aliment. manuelle	Naissage plein air PS sur lit. accum. E sur caill. total Aliment. nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne)	G sur caill. total (truies bloquées) M sur caill. total PS sur caill. total Aliment. gestantes et PC en soupe
Reproducteurs			
Maternité	1 850 à 2 300	1 850 à 2 300	4 850 à 5 900
Post-sevrage			
Engraissement	2 770 à 3 300	2 770 à 3 250	4 700 à 5 450
Silos + chaînes de distribution			
Stockage des déjections	470	1 200	4 000 à 4 800
Quarantaine			
Quai stockage + chargement	920	750	9 200 à 11 500
Divers			
	470	1 200	3 250
Total	15 000 à 17 600	16 800 à 19 600	30 000 à 34 400

G : gestation
Lit. accum. : litière accumulée
E : engraissement

PC : porc charcutier
PS : post-sevrage
Aliment. : alimentation

M : maternité
Caill. : caillebotis

Evolution comparée des prix entre 1970 et 1997

